

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, 2 Центрального района г. Волгограда. 1-й этап.

№ 34-000145 по состоянию на 24.04.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Сервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Сервис"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10-й дивизии НКВД
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)238-84-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: head@repnikov-house.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.repnikov-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лебедь
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444124927
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053444079127
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТеплоИмпульс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3443127925
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99.992 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зверева

	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-951-047 53
	3.4.7	ИНН: 344402138955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов в органе управления бенефициарного владельца - ООО "ТеплоИмпульс"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Качаев
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-056-928 44
	3.4.7	ИНН: 340902133997
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 25% голосов в органе управления бенефициарного владельца - ООО "ТеплоИмпульс"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калонкин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Бениоминович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 144-765-967 05
	3.4.7	ИНН: 343004109030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 25% голосов в органе управления бенефициарного владельца - ООО "ТеплоИмпульс"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 812 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 903 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом РФ: - полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоИмпульс"; - индивидуальный номер налогоплательщика: 3443127925; - основной государственный регистрационный номер: 1163443052563; - процент голосов в органе управления: 99,992%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Пархоменко
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43150 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27178,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5669,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантехпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444116034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Универсалпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444018414

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Премиум Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0073-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегионэкспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-224/Ц/11

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1414-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:40023:5334
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 131 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов и тротуаров - асфальтобетонное. Площадь проектируемых автопроездов - 2033 кв.м. Площадь тротуаров и площадок - 1582 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены гостевые автостоянки. Количество автостоянок - 1 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская игровая площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены хозяйственные площадки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение травяным газонем в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями участков, не имеющих твердого покрытия. Площадь озеленения - 1220 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Технические условия на наружное освещение №114 от 18.09.2015 г. выданные Муниципальным казенным предприятием "Волгоградгорсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 9Ц

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 323 041,66 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации В олгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волгоградгоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 358
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 308,24 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9Ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 940 308,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнфор			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 459			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 230			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	60.96	1
2	Жилое	3	1	49.2	1

3	Жилое	3	1	47.69	1
4	Жилое	3	1	51.47	1
5	Жилое	3	1	54	1
6	Жилое	3	1	92.77	2
7	Жилое	3	1	51.98	1
8	Жилое	3	1	77.67	2
9	Жилое	3	1	111.94	3
10	Жилое	3	1	44.92	1
11	Жилое	3	1	48.95	1
12	Жилое	4	1	60.96	1
13	Жилое	4	1	49.2	1
14	Жилое	4	1	47.69	1
15	Жилое	4	1	51.47	1
16	Жилое	4	1	54	1
17	Жилое	4	1	92.77	2
18	Жилое	4	1	51.98	1
19	Жилое	4	1	77.67	2
20	Жилое	4	1	111.94	3
21	Жилое	4	1	44.92	1
22	Жилое	4	1	48.95	1
23	Жилое	5	1	60.96	1
24	Жилое	5	1	49.2	1
25	Жилое	5	1	47.69	1
26	Жилое	5	1	51.47	1
27	Жилое	5	1	54	1
28	Жилое	5	1	92.77	2
29	Жилое	5	1	51.98	1
30	Жилое	5	1	77.67	2
31	Жилое	5	1	111.94	3
32	Жилое	5	1	44.92	1
33	Жилое	5	1	48.95	1
34	Жилое	6	1	60.96	1
35	Жилое	6	1	49.2	1
36	Жилое	6	1	47.69	1
37	Жилое	6	1	51.47	1
38	Жилое	6	1	54	1
39	Жилое	6	1	92.77	2
40	Жилое	6	1	51.98	1
41	Жилое	6	1	77.67	2
42	Жилое	6	1	111.94	3
43	Жилое	6	1	44.92	1
44	Жилое	6	1	48.95	1
45	Жилое	7	1	60.96	1

46	Жилое	7	1	49.37	1
47	Жилое	7	1	47.85	1
48	Жилое	7	1	51.47	1
49	Жилое	7	1	54.19	1
50	Жилое	7	1	92.77	2
51	Жилое	7	1	51.98	1
52	Жилое	7	1	78.94	2
53	Жилое	7	1	113.66	3
54	Жилое	7	1	45.18	1
55	Жилое	7	1	48.95	1
56	Жилое	8	1	60.96	1
57	Жилое	8	1	49.37	1
58	Жилое	8	1	47.85	1
59	Жилое	8	1	51.47	1
60	Жилое	8	1	54.19	1
61	Жилое	8	1	92.77	2
62	Жилое	8	1	51.98	1
63	Жилое	8	1	78.94	2
64	Жилое	8	1	113.66	3
65	Жилое	8	1	45.18	1
66	Жилое	8	1	48.95	1
67	Жилое	9	1	60.96	1
68	Жилое	9	1	49.37	1
69	Жилое	9	1	47.85	1
70	Жилое	9	1	51.47	1
71	Жилое	9	1	54.19	1
72	Жилое	9	1	92.77	2
73	Жилое	9	1	51.98	1
74	Жилое	9	1	78.94	2
75	Жилое	9	1	113.66	3
76	Жилое	9	1	45.18	1
77	Жилое	9	1	48.95	1
78	Жилое	10	1	60.96	1
79	Жилое	10	1	49.37	1
80	Жилое	10	1	47.85	1
81	Жилое	10	1	51.47	1
82	Жилое	10	1	54.19	1
83	Жилое	10	1	92.77	2
84	Жилое	10	1	51.98	1
85	Жилое	10	1	78.94	2
86	Жилое	10	1	113.66	3
87	Жилое	10	1	45.18	1
88	Жилое	10	1	48.95	1

89	Жилое	11	1	60.96	1
90	Жилое	11	1	49.37	1
91	Жилое	11	1	47.85	1
92	Жилое	11	1	51.47	1
93	Жилое	11	1	54.19	1
94	Жилое	11	1	92.77	2
95	Жилое	11	1	51.98	1
96	Жилое	11	1	78.94	2
97	Жилое	11	1	113.66	3
98	Жилое	11	1	45.18	1
99	Жилое	11	1	48.95	1
100	Жилое	12	1	60.96	1
101	Жилое	12	1	49.37	1
102	Жилое	12	1	47.85	1
103	Жилое	12	1	51.47	1
104	Жилое	12	1	54.19	1
105	Жилое	12	1	92.77	2
106	Жилое	12	1	51.98	1
107	Жилое	12	1	78.94	2
108	Жилое	12	1	113.66	3
109	Жилое	12	1	45.18	1
110	Жилое	12	1	48.95	1
111	Жилое	13	1	60.96	1
112	Жилое	13	1	49.37	1
113	Жилое	13	1	47.85	1
114	Жилое	13	1	51.47	1
115	Жилое	13	1	54.19	1
116	Жилое	13	1	92.77	2
117	Жилое	13	1	51.98	1
118	Жилое	13	1	78.94	2
119	Жилое	13	1	113.66	3
120	Жилое	13	1	45.18	1
121	Жилое	13	1	48.95	1
122	Жилое	14	1	60.83	1
123	Жилое	14	1	48.8	1
124	Жилое	14	1	46.93	1
125	Жилое	14	1	51.33	1
126	Жилое	14	1	53.82	1
127	Жилое	14	1	92.06	2
128	Жилое	14	1	51.44	1
129	Жилое	14	1	78.38	2
130	Жилое	14	1	112.72	3
131	Жилое	14	1	44.91	1

132	Жилое	14	1	48.69	1
133	Жилое	15	1	60.83	1
134	Жилое	15	1	48.8	1
135	Жилое	15	1	46.93	1
136	Жилое	15	1	51.33	1
137	Жилое	15	1	53.82	1
138	Жилое	15	1	92.06	2
139	Жилое	15	1	51.44	1
140	Жилое	15	1	78.38	2
141	Жилое	15	1	112.72	3
142	Жилое	15	1	44.91	1
143	Жилое	15	1	48.69	1
144	Жилое	16	1	60.83	1
145	Жилое	16	1	48.8	1
146	Жилое	16	1	46.93	1
147	Жилое	16	1	51.33	1
148	Жилое	16	1	53.82	1
149	Жилое	16	1	92.06	2
150	Жилое	16	1	51.44	1
151	Жилое	16	1	78.38	2
152	Жилое	16	1	112.72	3
153	Жилое	16	1	44.91	1
154	Жилое	16	1	48.69	1
155	Жилое	17	1	60.83	1
156	Жилое	17	1	48.8	1
157	Жилое	17	1	46.93	1
158	Жилое	17	1	51.33	1
159	Жилое	17	1	53.82	1
160	Жилое	17	1	92.06	2
161	Жилое	17	1	51.44	1
162	Жилое	17	1	78.38	2
163	Жилое	17	1	112.72	3
164	Жилое	17	1	44.91	1
165	Жилое	17	1	48.69	1
166	Жилое	18	1	60.83	1
167	Жилое	18	1	48.8	1
168	Жилое	18	1	46.93	1
169	Жилое	18	1	32.17	1
170	Жилое	18	1	72.89	1
171	Жилое	18	1	92.06	2
172	Жилое	18	1	51.44	1
173	Жилое	18	1	78.38	2
174	Жилое	18	1	112.72	3

175	Жилое	18	1	44.91	1
176	Жилое	18	1	48.69	1
177	Жилое	19	1	60.83	1
178	Жилое	19	1	48.8	1
179	Жилое	19	1	46.93	1
180	Жилое	19	1	51.33	1
181	Жилое	19	1	53.82	1
182	Жилое	19	1	92.06	2
183	Жилое	19	1	51.44	1
184	Жилое	19	1	78.38	2
185	Жилое	19	1	112.72	3
186	Жилое	19	1	44.91	1
187	Жилое	19	1	48.69	1
188	Жилое	20	1	60.83	1
189	Жилое	20	1	48.8	1
190	Жилое	20	1	46.93	1
191	Жилое	20	1	51.33	1
192	Жилое	20	1	53.82	1
193	Жилое	20	1	92.06	2
194	Жилое	20	1	51.44	1
195	Жилое	20	1	78.38	2
196	Жилое	20	1	112.72	3
197	Жилое	20	1	44.91	1
198	Жилое	20	1	48.69	1
199	Жилое	21	1	43.1	1
200	Жилое	21	1	65.93	1
201	Жилое	21	1	46.93	1
202	Жилое	21	1	51.33	1
203	Жилое	21	1	53.82	1
204	Жилое	21	1	92.06	2
205	Жилое	21	1	51.44	1
206	Жилое	21	1	78.38	2
207	Жилое	21	1	78.23	2
208	Жилое	21	1	386.33	1
209	Жилое	21	1	48.69	1
210	Жилое	22	1	101.66	1
211	Жилое	22	1	1	1
212	Жилое	22	1	93.71	1
213	Жилое	22	1	128.04	2
214	Жилое	22	1	435.14	1
215	Жилое	23	1	233.13	1
216	Жилое	23	1	416.66	1
217	Жилое	3	2	48.95	1

218	Жилое	3	2	44.92	1
219	Жилое	3	2	57.24	1
220	Жилое	3	2	48.2	1
221	Жилое	3	2	36.59	1
222	Жилое	3	2	44.87	1
223	Жилое	3	2	46.14	1
224	Жилое	3	2	55.13	1
225	Жилое	3	2	38.97	1
226	Жилое	3	2	54	1
227	Жилое	3	2	51.47	1
228	Жилое	3	2	47.69	1
229	Жилое	3	2	49.2	1
230	Жилое	3	2	60.96	1
231	Жилое	4	2	48.95	1
232	Жилое	4	2	44.92	1
233	Жилое	4	2	57.24	1
234	Жилое	4	2	48.2	1
235	Жилое	4	2	36.59	1
236	Жилое	4	2	44.87	1
237	Жилое	4	2	46.14	1
238	Жилое	4	2	55.13	1
239	Жилое	4	2	38.97	1
240	Жилое	4	2	54	1
241	Жилое	4	2	51.47	1
242	Жилое	4	2	47.69	1
243	Жилое	4	2	49.2	1
244	Жилое	4	2	60.96	1
245	Жилое	5	2	48.95	1
246	Жилое	5	2	44.92	1
247	Жилое	5	2	57.24	1
248	Жилое	5	2	48.2	1
249	Жилое	5	2	36.59	1
250	Жилое	5	2	44.87	1
251	Жилое	5	2	46.14	1
252	Жилое	5	2	55.13	1
253	Жилое	5	2	38.97	1
254	Жилое	5	2	54	1
255	Жилое	5	2	51.47	1
256	Жилое	5	2	47.69	1
257	Жилое	5	2	49.2	1
258	Жилое	5	2	60.96	1
259	Жилое	6	2	48.95	1
260	Жилое	6	2	44.92	1

261	Жилое	6	2	57.24	1
262	Жилое	6	2	48.2	1
263	Жилое	6	2	36.59	1
264	Жилое	6	2	44.87	1
265	Жилое	6	2	46.14	1
266	Жилое	6	2	55.13	1
267	Жилое	6	2	38.97	1
268	Жилое	6	2	54	1
269	Жилое	6	2	51.47	1
270	Жилое	6	2	47.69	1
271	Жилое	6	2	49.2	1
272	Жилое	6	2	60.96	1
273	Жилое	7	2	48.95	1
274	Жилое	7	2	45.18	1
275	Жилое	7	2	57.24	1
276	Жилое	7	2	48.92	1
277	Жилое	7	2	36.59	1
278	Жилое	7	2	46.14	1
279	Жилое	7	2	46.14	1
280	Жилое	7	2	55.13	1
281	Жилое	7	2	38.97	1
282	Жилое	7	2	54.19	1
283	Жилое	7	2	51.47	1
284	Жилое	7	2	47.85	1
285	Жилое	7	2	49.37	1
286	Жилое	7	2	60.96	1
287	Жилое	8	2	48.95	1
288	Жилое	8	2	45.18	1
289	Жилое	8	2	57.24	1
290	Жилое	8	2	48.92	1
291	Жилое	8	2	36.59	1
292	Жилое	8	2	46.14	1
293	Жилое	8	2	46.14	1
294	Жилое	8	2	55.13	1
295	Жилое	8	2	38.97	1
296	Жилое	8	2	54.19	1
297	Жилое	8	2	51.47	1
298	Жилое	8	2	47.85	1
299	Жилое	8	2	49.37	1
300	Жилое	8	2	60.96	1
301	Жилое	9	2	48.95	1
302	Жилое	9	2	45.18	1
303	Жилое	9	2	57.24	1

304	Жилое	9	2	48.92	1
305	Жилое	9	2	36.59	1
306	Жилое	9	2	46.14	1
307	Жилое	9	2	46.14	1
308	Жилое	9	2	55.13	1
309	Жилое	9	2	38.97	1
310	Жилое	9	2	54.19	1
311	Жилое	9	2	51.47	1
312	Жилое	9	2	47.85	1
313	Жилое	9	2	49.37	1
314	Жилое	9	2	60.96	1
315	Жилое	10	2	48.95	1
316	Жилое	10	2	45.18	1
317	Жилое	10	2	57.24	1
318	Жилое	10	2	48.92	1
319	Жилое	10	2	36.59	1
320	Жилое	10	2	46.14	1
321	Жилое	10	2	46.14	1
322	Жилое	10	2	55.13	1
323	Жилое	10	2	38.97	1
324	Жилое	10	2	54.19	1
325	Жилое	10	2	51.47	1
326	Жилое	10	2	47.85	1
327	Жилое	10	2	49.37	1
328	Жилое	10	2	60.96	1
329	Жилое	11	2	48.95	1
330	Жилое	11	2	45.18	1
331	Жилое	11	2	57.24	1
332	Жилое	11	2	48.92	1
333	Жилое	11	2	36.59	1
334	Жилое	11	2	46.14	1
335	Жилое	11	2	46.14	1
336	Жилое	11	2	55.13	1
337	Жилое	11	2	38.97	1
338	Жилое	11	2	54.19	1
339	Жилое	11	2	51.47	1
340	Жилое	11	2	47.85	1
341	Жилое	11	2	49.37	1
342	Жилое	11	2	60.96	1
343	Жилое	12	2	48.95	1
344	Жилое	12	2	45.18	1
345	Жилое	12	2	57.24	1
346	Жилое	12	2	48.92	1

347	Жилое	12	2	36.59	1
348	Жилое	12	2	46.14	1
349	Жилое	12	2	46.14	1
350	Жилое	12	2	55.13	1
351	Жилое	12	2	38.97	1
352	Жилое	12	2	54.19	1
353	Жилое	12	2	51.47	1
354	Жилое	12	2	47.85	1
355	Жилое	12	2	49.37	1
356	Жилое	12	2	60.96	1
357	Жилое	13	2	48.95	1
358	Жилое	13	2	45.18	1
359	Жилое	13	2	57.24	1
360	Жилое	13	2	48.92	1
361	Жилое	13	2	36.59	1
362	Жилое	13	2	46.14	1
363	Жилое	13	2	46.14	1
364	Жилое	13	2	55.13	1
365	Жилое	13	2	38.97	1
366	Жилое	13	2	54.19	1
367	Жилое	13	2	51.47	1
368	Жилое	13	2	47.85	1
369	Жилое	13	2	49.37	1
370	Жилое	13	2	60.96	1
371	Жилое	14	2	48.69	1
372	Жилое	14	2	44.91	1
373	Жилое	14	2	55.07	1
374	Жилое	14	2	49.23	1
375	Жилое	14	2	36.02	1
376	Жилое	14	2	46.11	1
377	Жилое	14	2	46.14	1
378	Жилое	14	2	55.13	1
379	Жилое	14	2	38.54	1
380	Жилое	14	2	53.82	1
381	Жилое	14	2	51.33	1
382	Жилое	14	2	46.93	1
383	Жилое	14	2	48.8	1
384	Жилое	14	2	60.83	1
385	Жилое	15	2	48.69	1
386	Жилое	15	2	44.91	1
387	Жилое	15	2	55.07	1
388	Жилое	15	2	49.23	1
389	Жилое	15	2	36.02	1

390	Жилое	15	2	46.11	1
391	Жилое	15	2	46.14	1
392	Жилое	15	2	55.13	1
393	Жилое	15	2	38.54	1
394	Жилое	15	2	53.82	1
395	Жилое	15	2	51.33	1
396	Жилое	15	2	46.93	1
397	Жилое	15	2	48.8	1
398	Жилое	15	2	60.83	1
399	Жилое	16	2	48.69	1
400	Жилое	16	2	44.91	1
401	Жилое	16	2	55.07	1
402	Жилое	16	2	49.23	1
403	Жилое	16	2	36.02	1
404	Жилое	16	2	46.11	1
405	Жилое	16	2	46.14	1
406	Жилое	16	2	55.13	1
407	Жилое	16	2	38.54	1
408	Жилое	16	2	53.82	1
409	Жилое	16	2	51.33	1
410	Жилое	16	2	46.93	1
411	Жилое	16	2	48.8	1
412	Жилое	16	2	60.83	1
413	Жилое	17	2	48.69	1
414	Жилое	17	2	44.91	1
415	Жилое	17	2	55.07	1
416	Жилое	17	2	49.23	1
417	Жилое	17	2	36.02	1
418	Жилое	17	2	46.11	1
419	Жилое	17	2	46.14	1
420	Жилое	17	2	55.13	1
421	Жилое	17	2	38.54	1
422	Жилое	17	2	53.82	1
423	Жилое	17	2	51.33	1
424	Жилое	17	2	46.93	1
425	Жилое	17	2	48.8	1
426	Жилое	17	2	60.83	1
427	Жилое	18	2	48.69	1
428	Жилое	18	2	44.91	1
429	Жилое	18	2	55.07	1
430	Жилое	18	2	49.23	1
431	Жилое	18	2	36.02	1
432	Жилое	18	2	46.11	1

433	Жилое	18	2	46.14	1
434	Жилое	18	2	55.13	1
435	Жилое	18	2	38.54	1
436	Жилое	18	2	53.82	1
437	Жилое	18	2	51.33	1
438	Жилое	18	2	46.93	1
439	Жилое	18	2	48.8	1
440	Жилое	18	2	60.83	1
441	Жилое	19	2	48.69	1
442	Жилое	19	2	44.91	1
443	Жилое	19	2	55.07	1
444	Жилое	19	2	49.23	1
445	Жилое	19	2	36.02	1
446	Жилое	19	2	46.11	1
447	Жилое	19	2	46.14	1
448	Жилое	19	2	55.13	1
449	Жилое	19	2	38.54	1
450	Жилое	19	2	53.82	1
451	Жилое	19	2	51.33	1
452	Жилое	19	2	46.93	1
453	Жилое	19	2	48.8	1
454	Жилое	19	2	60.83	1
455	Жилое	20	2	316.95	1
456	Жилое	20	2	117.64	2
457	Жилое	20	2	93.71	1
458	Жилое	20	2	44.01	1
459	Жилое	20	2	101.66	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
2	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
3	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
4	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
5	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
6	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
7	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
8	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
9	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
10	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
11	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
12	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		

228	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
229	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
230	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
1	Нежилое (офисное помещение)	1	2	281.58		
2	Нежилое (офисное помещение)	1	2	353.14		
3	Нежилое (офисное помещение)	1	1	296.48		
4	Нежилое (ресторан)	1	1	353.14		
5	Нежилое (офисное помещение)	2	2	755.16		
6	Нежилое (офисное помещение)	2	1	755.16		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы	Секции №1, №2	Общественное	1762.2
2	Коридоры и холлы	Секции №1, №2	Общественное	2400.0
3	Лифтовые холлы	Секции №1, №2	Общественное	1241.2
4	Тамбуры	Секции №1, №2	Общественное	314.6
5	Помещения общего пользования (автостоянки)	Секции №1, №2	Общественное	3835.9
6	Насосная	Секции №1, №2	Техническое	112.9
7	Котельная	Секции №1, №2	Техническое	55.6
8	Электрощитовая	Секции №1, №2	Техническое	126.4
9	Техническое помещение	Секции №1, №2	Техническое	405.1
10	Приямки лифтовые	Секции №1, №2	Техническое	29.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции №1, №2	Приточные установки с комплектными шкафами управления	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
2	Секции №1, №2	Вытяжные вентиляторы	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
3	Секции №1, №2	Вентиляторы дымоудаления	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
4	Секции №1, №2	Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
5	Секции №1, №2	Лучевая поквартирная разводка	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
6	Секции №1, №2	Крышная котельная с оборудованием	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления

7	Секции №1, №2	Индивидуальный тепловой пункт с оборудованием (ИТП).	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
8	Секции №1, №2	Насосные станции хозяйственно питьевые 1-й и 2-й зоны с оборудованием	Оборудование водопровода и канализации
9	Секции №1, №2	Насосная станция пожаротушения с оборудованием	Оборудование водопровода и канализации
10	Секции №1, №2	Дренажные насосы	Оборудование водопровода и канализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 384 064 230 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:40023:5334	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк России Волгоградское отделение №8621
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810911000003896 Корреспондентский счет: 30101810100000000647 БИК: 041806647 ИНН: 7707083893 КПП: 344402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 764 234 410 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.12.2020	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 34:34:400235:334	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.08.2018	Внесены изменения в подразделы: 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4.	Раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811305FF60A4EAB

Владелец: **ООО ЛИГА СЕРВИС, Лебедь Виктор Петрович,
Волгоград**

Действителен: с 24.05.2018 по 24.05.2019