

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, 2 Центрального района г. Волгограда. 1-й этап.

№ 34-000145 по состоянию на 19.03.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Сервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Сервис"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10-й дивизии НКВД
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)238-84-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: head@repnikov-house.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.repnikov-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лебедь
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444124927
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053444079127
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТеплоИмпульс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3443127925
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99.992 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зверева
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-951-047 53
	3.4.7	ИНН: 344402138955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов в органе управления бенефициарного владельца - ООО "ТеплоИмпульс"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Качаев
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-056-928 44
	3.4.7	ИНН: 340902133997
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 25% голосов в органе управления бенефициарного владельца - ООО "ТеплоИмпульс"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калонкин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Бениоминович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 144-765-967 05
	3.4.7	ИНН: 343004109030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 25% голосов в органе управления бенефициарного владельца - ООО "ТеплоИмпульс"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 262 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 201 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 853 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом РФ: - полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоИмпульс"; - индивидуальный номер налогоплательщика: 3443127925; - основной государственный регистрационный номер: 1163443052563; - процент голосов в органе управления: 99,992%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Пархоменко
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43150 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантехпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444116034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Универсалпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444018414
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Премиум Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0073-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегионэкспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-224/Ц/11
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1414-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0040023:0005334
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 131 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов и тротуаров - асфальтобетонное. Площадь проектируемых автопроездов - 2033 кв.м. Площадь тротуаров и площадок - 1582 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки. Количество автостоянок - 1 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская игровая площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены хозяйственные площадки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями участков, не имеющих твердого покрытия. Площадь озеленения - 1220 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Технические условия на наружное освещение №114 от 18.09.2015 г. выданные Муниципальным казенным предприятием "Волгоградгорсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9Ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 323 041,66 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волгоградгоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 358
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 308,24 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9Ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 940 308,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнфор
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 459
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 230
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	3	1	60.96	1				
2	Жилое	3	1	49.2	1				
3	Жилое	3	1	47.69	1				

4	Жилое	3	1	51.47	1				
5	Жилое	3	1	54	1				
6	Жилое	3	1	92.77	2				
7	Жилое	3	1	51.98	1				
8	Жилое	3	1	77.67	2				
9	Жилое	3	1	111.94	3				
10	Жилое	3	1	44.92	1				
11	Жилое	3	1	48.95	1				
12	Жилое	4	1	60.96	1				
13	Жилое	4	1	49.2	1				
14	Жилое	4	1	47.69	1				
15	Жилое	4	1	51.47	1				
16	Жилое	4	1	54	1				
17	Жилое	4	1	92.77	2				
18	Жилое	4	1	51.98	1				
19	Жилое	4	1	77.67	2				
20	Жилое	4	1	111.94	3				
21	Жилое	4	1	44.92	1				
22	Жилое	4	1	48.95	1				
23	Жилое	5	1	60.96	1				
24	Жилое	5	1	49.2	1				
25	Жилое	5	1	47.69	1				
26	Жилое	5	1	51.47	1				
27	Жилое	5	1	54	1				
28	Жилое	5	1	92.77	2				
29	Жилое	5	1	51.98	1				
30	Жилое	5	1	77.67	2				
31	Жилое	5	1	111.94	3				
32	Жилое	5	1	44.92	1				
33	Жилое	5	1	48.95	1				
34	Жилое	6	1	60.96	1				
35	Жилое	6	1	49.2	1				
36	Жилое	6	1	47.69	1				
37	Жилое	6	1	51.47	1				
38	Жилое	6	1	54	1				
39	Жилое	6	1	92.77	2				
40	Жилое	6	1	51.98	1				
41	Жилое	6	1	77.67	2				
42	Жилое	6	1	111.94	3				

43	Жилое	6	1	44.92	1				
44	Жилое	6	1	48.95	1				
45	Жилое	7	1	60.96	1				
46	Жилое	7	1	49.37	1				
47	Жилое	7	1	47.85	1				
48	Жилое	7	1	51.47	1				
49	Жилое	7	1	54.19	1				
50	Жилое	7	1	92.77	2				
51	Жилое	7	1	51.98	1				
52	Жилое	7	1	78.94	2				
53	Жилое	7	1	113.66	3				
54	Жилое	7	1	45.18	1				
55	Жилое	7	1	48.95	1				
56	Жилое	8	1	60.96	1				
57	Жилое	8	1	49.37	1				
58	Жилое	8	1	47.85	1				
59	Жилое	8	1	51.47	1				
60	Жилое	8	1	54.19	1				
61	Жилое	8	1	92.77	2				
62	Жилое	8	1	51.98	1				
63	Жилое	8	1	78.94	2				
64	Жилое	8	1	113.66	3				
65	Жилое	8	1	45.18	1				
66	Жилое	8	1	48.95	1				
67	Жилое	9	1	60.96	1				
68	Жилое	9	1	49.37	1				
69	Жилое	9	1	47.85	1				
70	Жилое	9	1	51.47	1				
71	Жилое	9	1	54.19	1				
72	Жилое	9	1	92.77	2				
73	Жилое	9	1	51.98	1				
74	Жилое	9	1	78.94	2				
75	Жилое	9	1	113.66	3				
76	Жилое	9	1	45.18	1				
77	Жилое	9	1	48.95	1				
78	Жилое	10	1	60.96	1				
79	Жилое	10	1	49.37	1				
80	Жилое	10	1	47.85	1				
81	Жилое	10	1	51.47	1				

82	Жилое	10	1	54.19	1				
83	Жилое	10	1	92.77	2				
84	Жилое	10	1	51.98	1				
85	Жилое	10	1	78.94	2				
86	Жилое	10	1	113.66	3				
87	Жилое	10	1	45.18	1				
88	Жилое	10	1	48.95	1				
89	Жилое	11	1	60.96	1				
90	Жилое	11	1	49.37	1				
91	Жилое	11	1	47.85	1				
92	Жилое	11	1	51.47	1				
93	Жилое	11	1	54.19	1				
94	Жилое	11	1	92.77	2				
95	Жилое	11	1	51.98	1				
96	Жилое	11	1	78.94	2				
97	Жилое	11	1	113.66	3				
98	Жилое	11	1	45.18	1				
99	Жилое	11	1	48.95	1				
100	Жилое	12	1	60.96	1				
101	Жилое	12	1	49.37	1				
102	Жилое	12	1	47.85	1				
103	Жилое	12	1	51.47	1				
104	Жилое	12	1	54.19	1				
105	Жилое	12	1	92.77	2				
106	Жилое	12	1	51.98	1				
107	Жилое	12	1	78.94	2				
108	Жилое	12	1	113.66	3				
109	Жилое	12	1	45.18	1				
110	Жилое	12	1	48.95	1				
111	Жилое	13	1	60.96	1				
112	Жилое	13	1	49.37	1				
113	Жилое	13	1	47.85	1				
114	Жилое	13	1	51.47	1				
115	Жилое	13	1	54.19	1				
116	Жилое	13	1	92.77	2				
117	Жилое	13	1	51.98	1				
118	Жилое	13	1	78.94	2				
119	Жилое	13	1	113.66	3				
120	Жилое	13	1	45.18	1				

121	Жилое	13	1	48.95	1				
122	Жилое	14	1	60.83	1				
123	Жилое	14	1	48.8	1				
124	Жилое	14	1	46.93	1				
125	Жилое	14	1	51.33	1				
126	Жилое	14	1	53.82	1				
127	Жилое	14	1	92.06	2				
128	Жилое	14	1	51.44	1				
129	Жилое	14	1	78.38	2				
130	Жилое	14	1	112.72	3				
131	Жилое	14	1	44.91	1				
132	Жилое	14	1	48.69	1				
133	Жилое	15	1	60.83	1				
134	Жилое	15	1	48.8	1				
135	Жилое	15	1	46.93	1				
136	Жилое	15	1	51.33	1				
137	Жилое	15	1	53.82	1				
138	Жилое	15	1	92.06	2				
139	Жилое	15	1	51.44	1				
140	Жилое	15	1	78.38	2				
141	Жилое	15	1	112.72	3				
142	Жилое	15	1	44.91	1				
143	Жилое	15	1	48.69	1				
144	Жилое	16	1	60.83	1				
145	Жилое	16	1	48.8	1				
146	Жилое	16	1	46.93	1				
147	Жилое	16	1	51.33	1				
148	Жилое	16	1	53.82	1				
149	Жилое	16	1	92.06	2				
150	Жилое	16	1	51.44	1				
151	Жилое	16	1	78.38	2				
152	Жилое	16	1	112.72	3				
153	Жилое	16	1	44.91	1				
154	Жилое	16	1	48.69	1				
155	Жилое	17	1	60.83	1				
156	Жилое	17	1	48.8	1				
157	Жилое	17	1	46.93	1				
158	Жилое	17	1	51.33	1				
159	Жилое	17	1	53.82	1				

160	Жилое	17	1	92.06	2				
161	Жилое	17	1	51.44	1				
162	Жилое	17	1	78.38	2				
163	Жилое	17	1	112.72	3				
164	Жилое	17	1	44.91	1				
165	Жилое	17	1	48.69	1				
166	Жилое	18	1	60.83	1				
167	Жилое	18	1	48.8	1				
168	Жилое	18	1	46.93	1				
169	Жилое	18	1	32.17	1				
170	Жилое	18	1	72.89	1				
171	Жилое	18	1	92.06	2				
172	Жилое	18	1	51.44	1				
173	Жилое	18	1	78.38	2				
174	Жилое	18	1	112.72	3				
175	Жилое	18	1	44.91	1				
176	Жилое	18	1	48.69	1				
177	Жилое	19	1	60.83	1				
178	Жилое	19	1	48.8	1				
179	Жилое	19	1	46.93	1				
180	Жилое	19	1	51.33	1				
181	Жилое	19	1	53.82	1				
182	Жилое	19	1	92.06	2				
183	Жилое	19	1	51.44	1				
184	Жилое	19	1	78.38	2				
185	Жилое	19	1	112.72	3				
186	Жилое	19	1	44.91	1				
187	Жилое	19	1	48.69	1				
188	Жилое	20	1	60.83	1				
189	Жилое	20	1	48.8	1				
190	Жилое	20	1	46.93	1				
191	Жилое	20	1	51.33	1				
192	Жилое	20	1	53.82	1				
193	Жилое	20	1	92.06	2				
194	Жилое	20	1	51.44	1				
195	Жилое	20	1	78.38	2				
196	Жилое	20	1	112.72	3				
197	Жилое	20	1	44.91	1				
198	Жилое	20	1	48.69	1				

199	Жилое	21	1	43.1	1				
200	Жилое	21	1	65.93	1				
201	Жилое	21	1	46.93	1				
202	Жилое	21	1	51.33	1				
203	Жилое	21	1	53.82	1				
204	Жилое	21	1	92.06	2				
205	Жилое	21	1	51.44	1				
206	Жилое	21	1	78.38	2				
207	Жилое	21	1	78.23	2				
208	Жилое	21	1	386.33	1				
209	Жилое	21	1	48.69	1				
210	Жилое	22	1	101.66	1				
211	Жилое	22	1	1	1				
212	Жилое	22	1	93.71	1				
213	Жилое	22	1	128.04	2				
214	Жилое	22	1	435.14	1				
215	Жилое	23	1	233.13	1				
216	Жилое	23	1	416.66	1				
217	Жилое	3	2	48.95	1				
218	Жилое	3	2	44.92	1				
219	Жилое	3	2	57.24	1				
220	Жилое	3	2	48.2	1				
221	Жилое	3	2	36.59	1				
222	Жилое	3	2	44.87	1				
223	Жилое	3	2	46.14	1				
224	Жилое	3	2	55.13	1				
225	Жилое	3	2	38.97	1				
226	Жилое	3	2	54	1				
227	Жилое	3	2	51.47	1				
228	Жилое	3	2	47.69	1				
229	Жилое	3	2	49.2	1				
230	Жилое	3	2	60.96	1				
231	Жилое	4	2	48.95	1				
232	Жилое	4	2	44.92	1				
233	Жилое	4	2	57.24	1				
234	Жилое	4	2	48.2	1				
235	Жилое	4	2	36.59	1				
236	Жилое	4	2	44.87	1				
237	Жилое	4	2	46.14	1				

238	Жилое	4	2	55.13	1				
239	Жилое	4	2	38.97	1				
240	Жилое	4	2	54	1				
241	Жилое	4	2	51.47	1				
242	Жилое	4	2	47.69	1				
243	Жилое	4	2	49.2	1				
244	Жилое	4	2	60.96	1				
245	Жилое	5	2	48.95	1				
246	Жилое	5	2	44.92	1				
247	Жилое	5	2	57.24	1				
248	Жилое	5	2	48.2	1				
249	Жилое	5	2	36.59	1				
250	Жилое	5	2	44.87	1				
251	Жилое	5	2	46.14	1				
252	Жилое	5	2	55.13	1				
253	Жилое	5	2	38.97	1				
254	Жилое	5	2	54	1				
255	Жилое	5	2	51.47	1				
256	Жилое	5	2	47.69	1				
257	Жилое	5	2	49.2	1				
258	Жилое	5	2	60.96	1				
259	Жилое	6	2	48.95	1				
260	Жилое	6	2	44.92	1				
261	Жилое	6	2	57.24	1				
262	Жилое	6	2	48.2	1				
263	Жилое	6	2	36.59	1				
264	Жилое	6	2	44.87	1				
265	Жилое	6	2	46.14	1				
266	Жилое	6	2	55.13	1				
267	Жилое	6	2	38.97	1				
268	Жилое	6	2	54	1				
269	Жилое	6	2	51.47	1				
270	Жилое	6	2	47.69	1				
271	Жилое	6	2	49.2	1				
272	Жилое	6	2	60.96	1				
273	Жилое	7	2	48.95	1				
274	Жилое	7	2	45.18	1				
275	Жилое	7	2	57.24	1				
276	Жилое	7	2	48.92	1				

277	Жилое	7	2	36.59	1				
278	Жилое	7	2	46.14	1				
279	Жилое	7	2	46.14	1				
280	Жилое	7	2	55.13	1				
281	Жилое	7	2	38.97	1				
282	Жилое	7	2	54.19	1				
283	Жилое	7	2	51.47	1				
284	Жилое	7	2	47.85	1				
285	Жилое	7	2	49.37	1				
286	Жилое	7	2	60.96	1				
287	Жилое	8	2	48.95	1				
288	Жилое	8	2	45.18	1				
289	Жилое	8	2	57.24	1				
290	Жилое	8	2	48.92	1				
291	Жилое	8	2	36.59	1				
292	Жилое	8	2	46.14	1				
293	Жилое	8	2	46.14	1				
294	Жилое	8	2	55.13	1				
295	Жилое	8	2	38.97	1				
296	Жилое	8	2	54.19	1				
297	Жилое	8	2	51.47	1				
298	Жилое	8	2	47.85	1				
299	Жилое	8	2	49.37	1				
300	Жилое	8	2	60.96	1				
301	Жилое	9	2	48.95	1				
302	Жилое	9	2	45.18	1				
303	Жилое	9	2	57.24	1				
304	Жилое	9	2	48.92	1				
305	Жилое	9	2	36.59	1				
306	Жилое	9	2	46.14	1				
307	Жилое	9	2	46.14	1				
308	Жилое	9	2	55.13	1				
309	Жилое	9	2	38.97	1				
310	Жилое	9	2	54.19	1				
311	Жилое	9	2	51.47	1				
312	Жилое	9	2	47.85	1				
313	Жилое	9	2	49.37	1				
314	Жилое	9	2	60.96	1				
315	Жилое	10	2	48.95	1				

316	Жилое	10	2	45.18	1				
317	Жилое	10	2	57.24	1				
318	Жилое	10	2	48.92	1				
319	Жилое	10	2	36.59	1				
320	Жилое	10	2	46.14	1				
321	Жилое	10	2	46.14	1				
322	Жилое	10	2	55.13	1				
323	Жилое	10	2	38.97	1				
324	Жилое	10	2	54.19	1				
325	Жилое	10	2	51.47	1				
326	Жилое	10	2	47.85	1				
327	Жилое	10	2	49.37	1				
328	Жилое	10	2	60.96	1				
329	Жилое	11	2	48.95	1				
330	Жилое	11	2	45.18	1				
331	Жилое	11	2	57.24	1				
332	Жилое	11	2	48.92	1				
333	Жилое	11	2	36.59	1				
334	Жилое	11	2	46.14	1				
335	Жилое	11	2	46.14	1				
336	Жилое	11	2	55.13	1				
337	Жилое	11	2	38.97	1				
338	Жилое	11	2	54.19	1				
339	Жилое	11	2	51.47	1				
340	Жилое	11	2	47.85	1				
341	Жилое	11	2	49.37	1				
342	Жилое	11	2	60.96	1				
343	Жилое	12	2	48.95	1				
344	Жилое	12	2	45.18	1				
345	Жилое	12	2	57.24	1				
346	Жилое	12	2	48.92	1				
347	Жилое	12	2	36.59	1				
348	Жилое	12	2	46.14	1				
349	Жилое	12	2	46.14	1				
350	Жилое	12	2	55.13	1				
351	Жилое	12	2	38.97	1				
352	Жилое	12	2	54.19	1				
353	Жилое	12	2	51.47	1				
354	Жилое	12	2	47.85	1				

355	Жилое	12	2	49.37	1				
356	Жилое	12	2	60.96	1				
357	Жилое	13	2	48.95	1				
358	Жилое	13	2	45.18	1				
359	Жилое	13	2	57.24	1				
360	Жилое	13	2	48.92	1				
361	Жилое	13	2	36.59	1				
362	Жилое	13	2	46.14	1				
363	Жилое	13	2	46.14	1				
364	Жилое	13	2	55.13	1				
365	Жилое	13	2	38.97	1				
366	Жилое	13	2	54.19	1				
367	Жилое	13	2	51.47	1				
368	Жилое	13	2	47.85	1				
369	Жилое	13	2	49.37	1				
370	Жилое	13	2	60.96	1				
371	Жилое	14	2	48.69	1				
372	Жилое	14	2	44.91	1				
373	Жилое	14	2	55.07	1				
374	Жилое	14	2	49.23	1				
375	Жилое	14	2	36.02	1				
376	Жилое	14	2	46.11	1				
377	Жилое	14	2	46.14	1				
378	Жилое	14	2	55.13	1				
379	Жилое	14	2	38.54	1				
380	Жилое	14	2	53.82	1				
381	Жилое	14	2	51.33	1				
382	Жилое	14	2	46.93	1				
383	Жилое	14	2	48.8	1				
384	Жилое	14	2	60.83	1				
385	Жилое	15	2	48.69	1				
386	Жилое	15	2	44.91	1				
387	Жилое	15	2	55.07	1				
388	Жилое	15	2	49.23	1				
389	Жилое	15	2	36.02	1				
390	Жилое	15	2	46.11	1				
391	Жилое	15	2	46.14	1				
392	Жилое	15	2	55.13	1				
393	Жилое	15	2	38.54	1				

394	Жилое	15	2	53.82	1				
395	Жилое	15	2	51.33	1				
396	Жилое	15	2	46.93	1				
397	Жилое	15	2	48.8	1				
398	Жилое	15	2	60.83	1				
399	Жилое	16	2	48.69	1				
400	Жилое	16	2	44.91	1				
401	Жилое	16	2	55.07	1				
402	Жилое	16	2	49.23	1				
403	Жилое	16	2	36.02	1				
404	Жилое	16	2	46.11	1				
405	Жилое	16	2	46.14	1				
406	Жилое	16	2	55.13	1				
407	Жилое	16	2	38.54	1				
408	Жилое	16	2	53.82	1				
409	Жилое	16	2	51.33	1				
410	Жилое	16	2	46.93	1				
411	Жилое	16	2	48.8	1				
412	Жилое	16	2	60.83	1				
413	Жилое	17	2	48.69	1				
414	Жилое	17	2	44.91	1				
415	Жилое	17	2	55.07	1				
416	Жилое	17	2	49.23	1				
417	Жилое	17	2	36.02	1				
418	Жилое	17	2	46.11	1				
419	Жилое	17	2	46.14	1				
420	Жилое	17	2	55.13	1				
421	Жилое	17	2	38.54	1				
422	Жилое	17	2	53.82	1				
423	Жилое	17	2	51.33	1				
424	Жилое	17	2	46.93	1				
425	Жилое	17	2	48.8	1				
426	Жилое	17	2	60.83	1				
427	Жилое	18	2	48.69	1				
428	Жилое	18	2	44.91	1				
429	Жилое	18	2	55.07	1				
430	Жилое	18	2	49.23	1				
431	Жилое	18	2	36.02	1				
432	Жилое	18	2	46.11	1				

433	Жилое	18	2	46.14	1				
434	Жилое	18	2	55.13	1				
435	Жилое	18	2	38.54	1				
436	Жилое	18	2	53.82	1				
437	Жилое	18	2	51.33	1				
438	Жилое	18	2	46.93	1				
439	Жилое	18	2	48.8	1				
440	Жилое	18	2	60.83	1				
441	Жилое	19	2	48.69	1				
442	Жилое	19	2	44.91	1				
443	Жилое	19	2	55.07	1				
444	Жилое	19	2	49.23	1				
445	Жилое	19	2	36.02	1				
446	Жилое	19	2	46.11	1				
447	Жилое	19	2	46.14	1				
448	Жилое	19	2	55.13	1				
449	Жилое	19	2	38.54	1				
450	Жилое	19	2	53.82	1				
451	Жилое	19	2	51.33	1				
452	Жилое	19	2	46.93	1				
453	Жилое	19	2	48.8	1				
454	Жилое	19	2	60.83	1				
455	Жилое	20	2	316.95	1				
456	Жилое	20	2	117.64	2				
457	Жилое	20	2	93.71	1				
458	Жилое	20	2	44.01	1				
459	Жилое	20	2	101.66	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
2	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
3	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
4	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
5	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
6	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
7	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		
8	Нежилое (машиноместо)	-1	1.2	12.50		

204	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
205	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
206	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
207	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
208	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
209	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
210	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
211	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
212	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
213	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
214	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
215	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
216	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
217	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
218	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
219	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
220	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
221	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
222	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
223	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
224	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
225	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
226	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
227	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
228	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
229	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
230	Нежилое (машиноместо)	-2	1.2	12.50		
1	Нежилое (офисное помещение)	1	2	281.58		
2	Нежилое (офисное помещение)	1	2	353.14		
3	Нежилое (офисное помещение)	1	1	296.48		
4	Нежилое (ресторан)	1	1	353.14		
5	Нежилое (офисное помещение)	2	2	755.16		
6	Нежилое (офисное помещение)	2	1	755.16		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы	Секции №1, №2	Общественное	1762.2
2	Коридоры и холлы	Секции №1, №2	Общественное	2400.0
3	Лифтовые холлы	Секции №1, №2	Общественное	1241.2
4	Тамбуры	Секции №1, №2	Общественное	314.6
5	Помещения общего пользования (автостоянки)	Секции №1, №2	Общественное	3835.9
6	Насосная	Секции №1, №2	Техническое	112.9
7	Котельная	Секции №1, №2	Техническое	55.6
8	Электрощитовая	Секции №1, №2	Техническое	126.4
9	Техническое помещение	Секции №1, №2	Техническое	405.1
10	Приямки лифтовые	Секции №1, №2	Техническое	29.1

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции №1, №2	Приточные установки с комплектными шкафами управления	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
2	Секции №1, №2	Вытяжные вентиляторы	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
3	Секции №1, №2	Вентиляторы дымоудаления	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
4	Секции №1, №2	Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
5	Секции №1, №2	Лучевая поквартирная разводка	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
6	Секции №1, №2	Крышная котельная с оборудованием	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
7	Секции №1, №2	Индивидуальный тепловой пункт с оборудованием (ИТП).	Оборудование для систем вентиляции воздуха и отопления
8	Секции №1, №2	Насосные станции хозяйственно-питьевые 1-й и 2-й зоны с оборудованием	Оборудование водопровода и канализации
9	Секции №1, №2	Насосная станция пожаротушения с оборудованием	Оборудование водопровода и канализации
10	Секции №1, №2	Дренажные насосы	Оборудование водопровода и канализации

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 384 064 230 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:0040023:0005334
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России Волгоградское отделение №8621
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810911000003896
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 764 234 410 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 34:34:0400235:334
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пархоменко, 2 Центрального района г. Волгограда (1-й этап) осуществляется на основании договора генерального строительного подряда №01/04/2015-ЛС от 01.04.2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "ЮгСтрой".</p>	
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>26.08.2018</p>	<p>Внесены изменения в подразделы: 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4.</p>	<p>Раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811305FF60A4EAB

Владелец: **ООО ЛИГА СЕРВИС, Лебедь Виктор
Петрович, Волгоград**

Действителен: с 24.05.2018 по 24.05.2019